

国网宁夏银川供电公司光明110kV变电站新建项目规划方案批前公示

总平面图



鸟瞰图



效果图



为了充分发挥市民在城乡规划管理中的作用，实施阳光规划，提高规划透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权，提高城乡规划水平及公众参与度，现将宁夏银川光明110kV变电站新建项目规划方案予以公示。

1. 项目概况：

光明110kV变电站位于银川经济技术开发区西区文萃南街以东，光明路以南。占地面积6187.18m²，约合9.28亩。总建筑面积624m²，容积率0.10，建筑密度10.09%，绿地率17.94%。

2. 建设内容：

本工程新建一栋配电装置室，建筑面积624平方米，建筑高度5.95米，停车位3个。

如对本次规划方案有异议，请于7个工作日内向我局提出听证申请。

建设单位：国网宁夏电力有限公司银川供电公司
设计单位：宁夏先科电力设计咨询有限公司
建设地点：银川经济技术开发区文萃南街以东，光明路以南。

公示单位：银川经济技术开发区管委会国土和规划局
联系电话：0951-5062883

公示时间：2025年1月7日至2025年1月15日

| 用地面积 (m ²) | 6187.18 | 备注 |
|--------------------------|---------|---|
| 总建筑面积 (m ²) | 624.00 | 规划设计条件： 容积率≤1.0 建筑密度≤35% 绿地率：15%-20% |
| 地上建筑面积 (m ²) | 624.00 | |
| 建筑密度 | 10.09% | |
| 容积率 | 0.10 | |
| 绿地率 | 17.94% | |
| 机动车停车位 | 3 | |

| 用地分类 | 建筑密度 | 绿地率 | 年径流总量控制率 | 对应降雨量 (mm) |
|------|--------|--------|----------|------------|
| 建设用地 | 10.09% | 17.94% | 0.7 | 10.30 |

| 序号 | 建筑物名称 | 占地面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | 地上面积 (m ²) | 地下面积 (m ²) | (H1)高度 | (H2)高度 | 层数 | 结构形式 | 备注 |
|----|-------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------|--------|----|------|-----|
| 1 | 配电装置室 | 624.00 | 624.00 | 624.00 | 0 | 4.950 | 5.950 | 1F | 钢结构 | 建筑物 |
| 2 | 辅助用房 | 48.00 | | | | | | 1F | 预制舱 | 设备 |
| 共计 | | 672.00 | 624.00 | 624.00 | 0 | | | | | |