宁夏乔方精密装备有限责任公司年产3000吨精密电机配件项目规划调整方案公示

为了充分发挥市民在城乡管理中的作用，实施阳光规划，提高规划透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权、提高城乡规划水平，加强规划的批前管理，现将年产3000吨精密电机配件项目工程规划方案予以公示。

一、项目概况：

年产3000吨精密电机配件项目位于文萃南街以西，六盘山路以北，建设用地面积为18972.6㎡，建筑面积为11537.0㎡， 建筑密度54.0%，容积率1.12，绿地率15.29%，机动车停车位70个（其中大型车辆20个，小型车辆50个）。

二、拟调整规划内容：

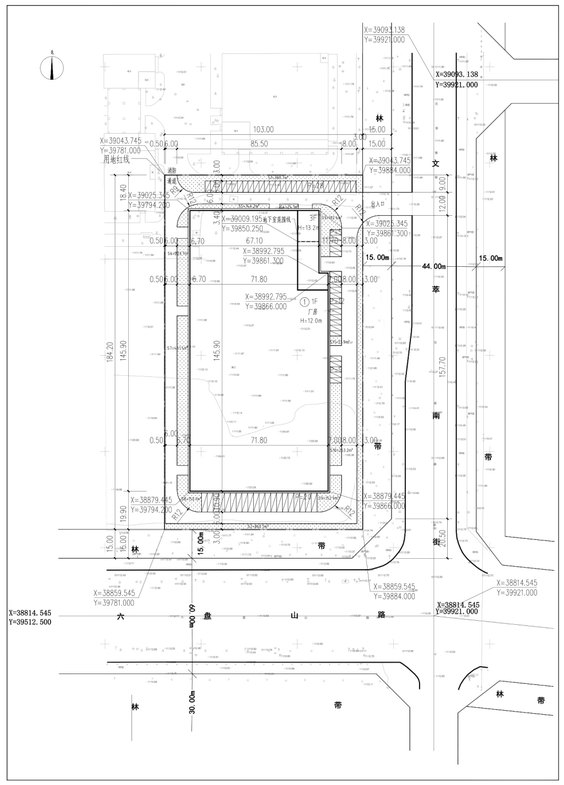
为满足生产要求，建设内容申请调整以下内容：

1、在场地内厂房东侧增加一处10KV室外箱变。

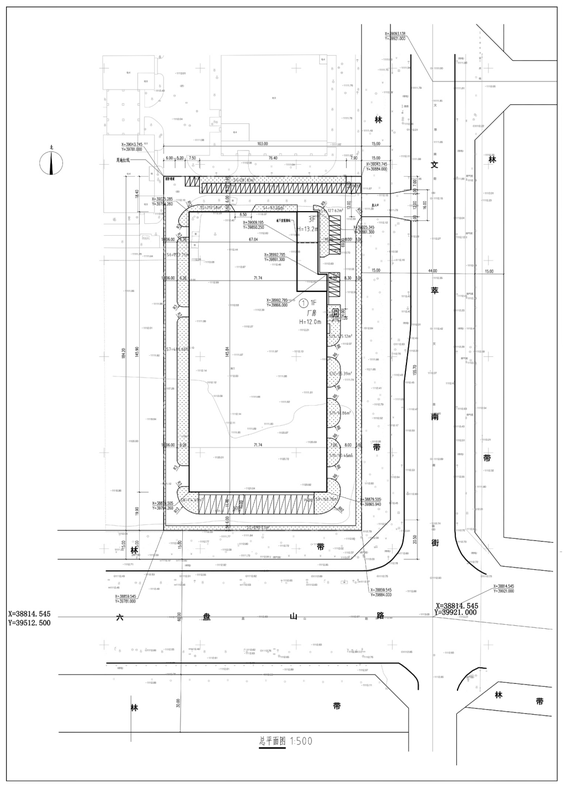
2、建筑物出入口处道路转弯半径调整为6米。

3、对停车位位置进行调整，整体数量不变。

4、外立面局部调整，局部材质变化。



变更前总平面规划方案



变更后总平面规划方案

三、调整后总平面方案指标

调整后绿地面积由2857.4㎡变更为2901.4㎡，绿地率由15.0%变更为15.29%。

如对此规划方案有异议，请于7个工作日内向我局提出听证申请。

建设单位：宁夏乔方精密装备有限责任公司

设计单位：北京森磊源建筑规划设计有限公司

建设地点：银川经济技术开发区文萃南街以西，六盘山路以北。

公示单位：银川经济技术开发区管理委员会国土和规划局

联系电话：5062883

公示时间：2024年12月26日至2025年1月6日

变更前规划经济技术指标

主要技术经济指标

名称		单位	数量	备注
规划用地面积		平方米	18972.6	
总建筑面积		平方米	11537.0	
其中	地上建筑面积	平方米	11361.7	
	地下建筑面积	平方米	175.3	地下为消防水池
建筑基底面积		平方米	10318.6	
建筑密度		%	54.0%	
容积率			1.12	
绿地面积		平方米	2857.4	
绿地率		%	15.0	
机动车停车位			70	其中：大车位20个，小车位50个

绿地面积指标表

编号	绿地面积m²	编号	绿地面积m²
S1	380.7	S9	152.9
S2	860.5	S10	263.2
S3	192.6	S11	33.9
S4	24.1		
S5	144.2	合计	2857.4
S6	203.7		
S7	451.5		
S8	150.1		

变更后规划经济技术指标

主要技术经济指标

名称		单位	数量	备注
规划用地面积		平方米	18972.6	
总建筑面积		平方米	11537.0	
其中	地上建筑面积	平方米	11361.7	
	地下建筑面积	平方米	175.3	地下为消防水池
建筑基底面积		平方米	10318.6	
建筑密度		%	54.0%	
容积率			1.12	
绿地面积		平方米	2901.04	
绿地率		%	15.29	
机动车停车位			70	其中：大车位20个，小车位50个

绿地面积指标表

编号	绿地面积m²	编号	绿地面积m²
S1	281.81	S9	168.78
S2	898.83	S10	90.45
S3	127.62	S11	91.86
S4	83.50	S12	95.40
S5	119.58	S13	125.12
S6	222.75	合计	2901.04
S7	480.66		
S8	114.69		



变更前透视图



变更前鸟瞰图



变更后整透视图



变更后鸟瞰图