

宁夏草原阿妈食品有限公司扩建火锅复合调味品智能化工厂技改（一期）及配套设施建设项目调整规划方案公示

为了充分发挥市民在城乡管理中的作用，实施阳光规划，提高规划透明度，围护市民对城乡规划的知情权、监督权，提高城乡规划管理的水平，加强规划的批前管理，现将宁夏草原阿妈食品有限公司扩建火锅复合调味品智能化工厂技改（一期）及配套设施建设项目调整规划方案予以公示。

一、项目概况

宁夏草原阿妈食品有限公司扩建火锅复合调味品智能化工厂技改（一期）及配套设施建设项目位于银川市经济技术开发区，东至振兴路，南至济民东路，西至宁夏万人防特种防护设备有限公司，北至长城西路。调整前规划总用地面积45800平方米（68.7亩），总建筑面积18310.9平方米，容积率0.39，建筑密度27.6%，绿地率36.9%。

二、拟调整规划内容

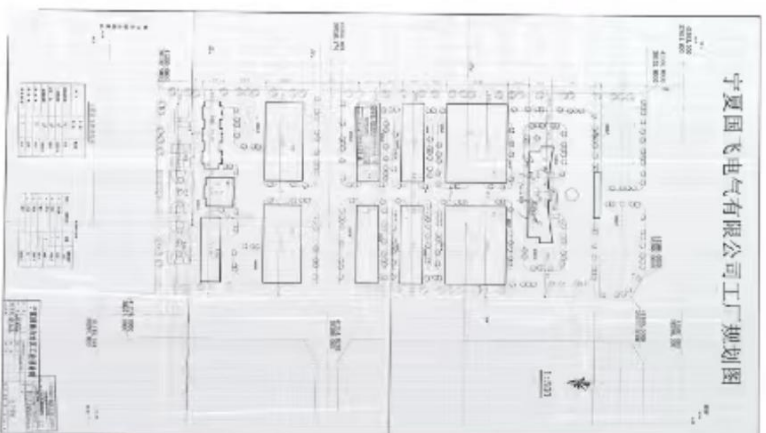
为深化设计方案，完善使用功能，建设单体申请调整以下内容：

- 1、于1#办公楼东侧新建8#2层餐厅，建筑面积979.2平方米；
- 2、于1#办公楼西侧新建9#2层垃圾房及消防水泵间，建筑面积979.2平方米；
- 3、拆除原有2层餐厅及4层宿舍，原址新建11#3层车间，建筑面积27273.6平方米；
- 4、原有丁类车间进行消防改造，使已有车间生产（仓储）类别提升至丙类。

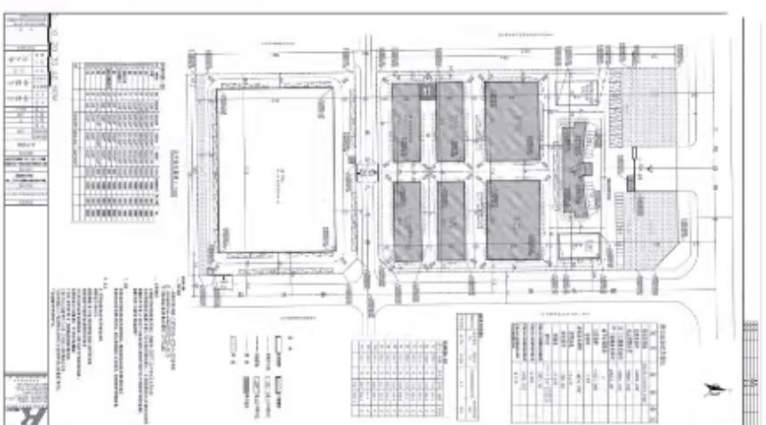
变更后规划总用地面积43227.31平方米（64.84亩），总建筑面积40108.45平方米，其中地上建筑面积40108.45平方米，无地下建筑，计容建筑面积44127.09平方米，容积率1.02，建筑系数44.27%，绿地率16.83%，机动车停车位116个（其中大车位77个，小车位39个），均为地上停车位。

如对此规划方案有异议，请于7个工作日内向我局提出听证申请。

建设单位：宁夏草原阿妈食品有限公司
设计单位：宁夏海川城乡规划设计有限公司
项目地址：银川市经济技术开发区同心南街以西，规划路以南
公示单位：银川经济技术开发区国土和规划局
联系电话：0951-5062883
公示时间：2024年11月27日至2024年12月05日



原批准规划



拟调整规划



拟调整鸟瞰图



拟调整餐厅透视图效果图



拟调整垃圾房及消防水泵间透视图效果图



拟调整办公楼透视图效果图



拟调整11#车间透视图效果图